




# CONRES

Statome ateitį

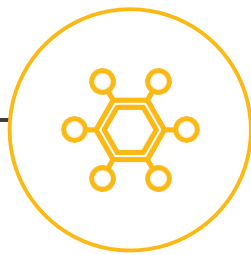


Continental



Čia patirtis susijungia su inovacijomis ir kuria tvarią ateitį

# ĮMONIŲ GRUPĖ – conresta group



Įmonių grupę sudaro

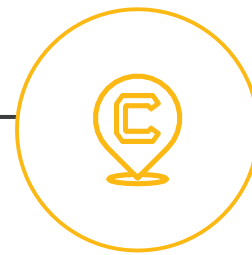
## 6 įmonės

- Conres Lithuania
- Conres Sweden
- Conres St. Barth
- Conres France
  - Recus
  - Retra



Įmonių grupės  
apyvarta 2023 m.

**138,5 MLN EUR**





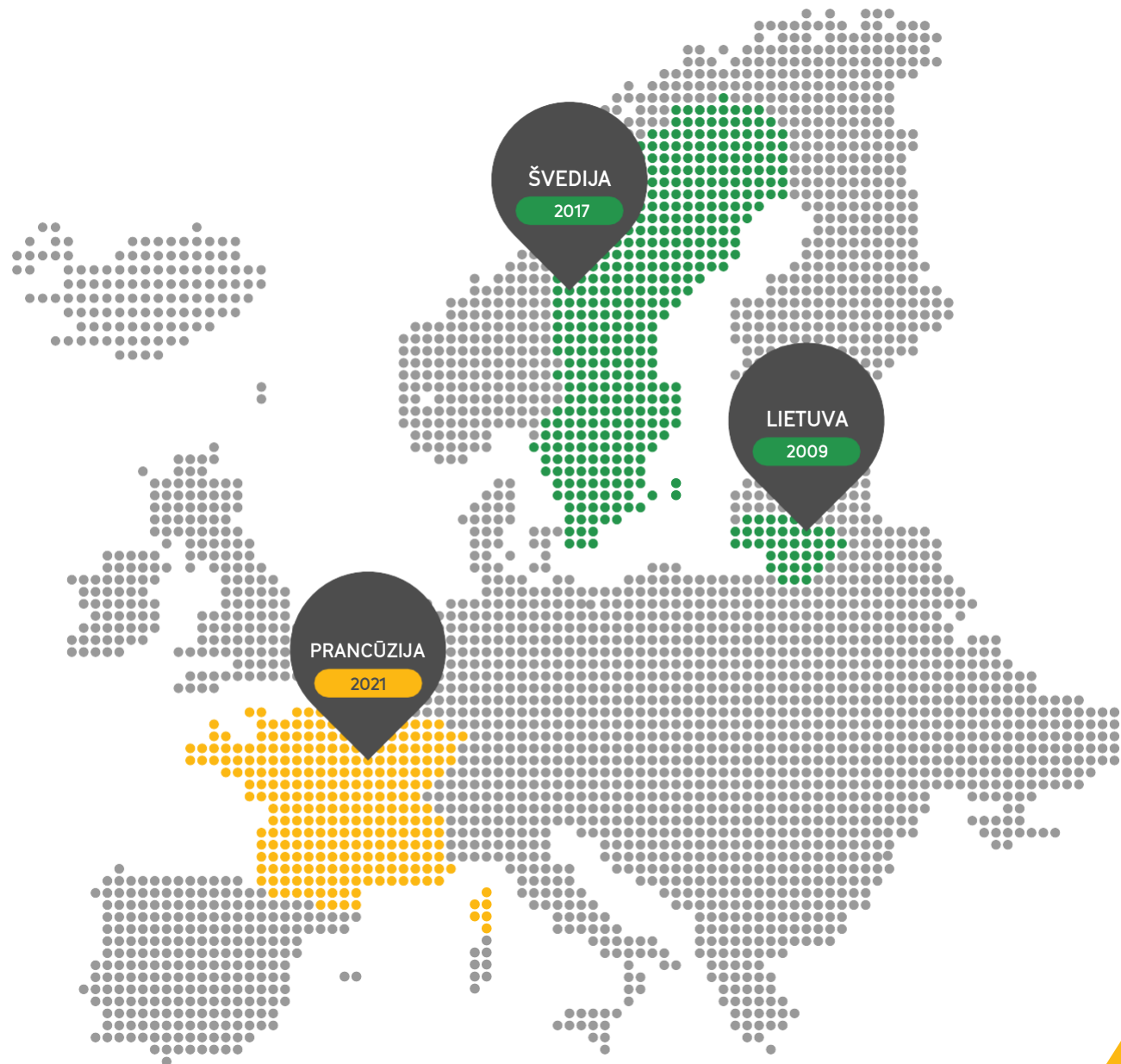
## UAB „Conres LT“

viena iš grupėi  
priklausančių lietuviško  
kapitalo įmonių, įsikūrusi  
Vilniuje

# MŪSŲ RINKOS



-  Pagrindinės
-  Augančios



## APIE ĮMONĘ



Per **15 metų**  
pastatėme ir renovavome  
**183 objektus**



Bendras mūsų pastatytų projektų  
plotas per **15 metų** siekia net  
**802 000 m<sup>2</sup>** – tai prilygsta **112**  
futbolo stadionų plotui



**2023 m.** įmonės  
apyvarta siekė  
**117 mln. Eur**



**CONRES** – naujos kartos  
statybų lyderis



**Patirtį** sujungiame su  
**inovacijomis** ir kuriame  
tvarią ateitį

# MŪSŲ VEIKLA

Statome įvairios paskirties projektus:



**GYVENAMOJI**  
statyba



**ADMINISTRACINĖ**  
statyba



**KULTŪROS PAVELDO**  
statyba



**VISUOMENINĖ**  
statyba



**PRAMONINĖ**  
statyba



**SPEC. PASKIRTIES**  
statyba

Statome daugiau nei tik pastatus, konstrukcijas ar sienas - užtikriname patogumą, galimybes ir gerovę ateities kartoms;  
Statydami ateitį dirbame su privataus ir viešojo sektoriaus klientais.

Besiremiant turima savo patirtimi ir moderniu požiūriu, teikiame konsultacijas  
įmonėms projektavimo bei statybos klausimais.



## „DESIGN-BUILD” PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

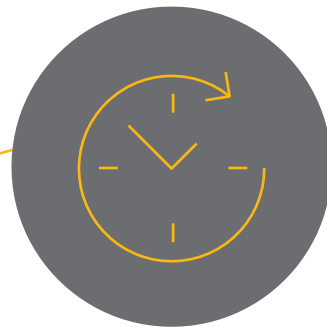
Visi darbai nuo projektavimo iki raktų įteikimo – atliekami „vienose rankose”. Šių dviejų procesų sujungimas lemia didesnę efektyvumą, kaštų ir procesų optimizavimą bei lankstų ir partnerišką bendradarbiavimą.





## EFEKTYVUMAS

Projekto kontrolė, aiški atsakomybė vienos rankos. Efektyvi visų verslo partnerių (projektuotojų, tiekėjų, subrangovų) kontrolė



## LAIKAS

Greitesnis projekto įgyvendinimas

# „DESIGN-BUILD“ VALDYMO PRIVALUMAI



## BIUDŽETAS

Statybos profesionalų žinios ir patirtis. Value Engineering - efektyviausių ir naudingiausių klientui inžinerinių sprendimų paieška

# MISIJA, VIZIJA IR VERTYBĖS

## MISIJA

#Kartu vystyti tvarų bendradarbiavimą, siūlant pažangius statybų sprendimus, kuriančius vertę ateities kartoms.

## VIZIJA

Būti lyderiu, kuriančiu teigiamą požiūrį į statybos rinką.

## VERTYBĖS



### Komanda

Mūsų stiprią ir energingą komandą vienija dalinimasis žiniomis, atviri santykiai ir siekis augti #KARTU.



### Tvari plėtra

Užtikriname darbuotojų saugą, statome patikimus pastatus, rūpinamės aplinkosauga, esame Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos nariai.



### Atvirumas

Kuriame glaudų, atvirą, partnerišką bendradarbiavimą su klientais.



### Inovacijos

Nuolat siekdami tobulėti diegiame modernias technologijas bei laikomės tarptautinių standartų.



# INOVATYVUS STATYBŲ VALDYMAS



## Inovatyvi technologija

Statinio informacinis modeliavimas (ang. Building Information Modeling (BIM)) - tai moderni skaitmeninio modeliavimo technologija, leidžianti sukurti, stebėti ir valdyti pastato savybes visu jo gyvavimo laikotarpiu. BIM suteikia anksčiau neprieinamą buvusią informaciją, reikalinga pagrįstų sprendimų priėmimui. Šio proceso pagalba užtikrinamas brėžinių tikslumas, taip apsisaugant nuo klaidų, kurios lemia papildomų kaštų, medžiagų, žmoniškųjų išteklių ir laiko sąnaudas. Jos dėka priimami geriausi rezultatai lemiantys sprendimai.



## Integruota vadybos sistema

Pasitelkdami pažangias sertifikavimo sistemas įgyvendinami projektus naudojame tarptautinę kokybės vadybos sertifikavimo sistemą bei darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos sistemą ISO.



## Kokybės valdymas

„Dalux Field“ išmani statybų valdymo sistema su integruota 3D modelių peržiūra suteikia galimybes efektyviau komunikuoti dalyviams statybos aikštelėje, kokybiškiau ir sparčiau spręsti kilusias problemas, neatitikimus ir kt.



## LEED ir BREEAM sistemos

Sėkmingai vykdomė statinių, kurie siekia būti sertifikuoti pagal BREEAM arba LEED tvarumo standartus, statybų projektus.

Esame pastatę administracinės paskirties pastatą Vilniuje, kuris pirmasis Baltijos šalyse gavo aukščiausią pagal LEED sertifikavimo sistemą įvertinimą – LEED Platinum.



## BIOMETRIJA

Moderni patekimo į statybvietai kontrolė.



Sistema aptikusi neblaivų darbuotoją neleidžia į objektą ir informuoja atsakingus asmenis trumpąja SMS žinute.



Dėl papildomo saugumo įsigijome defibriliatorius.

## DARBO SAUGA

### Privaloma saugos apranga



Šalmas su smakro dirželiu



Apsauginiai batai



Ryški apranga su šviesą atspindinčiais elementais

### Papildoma pagal vykdomus darbus



Klausos apsaugos priemonės



Pirštinės



Akiniai



Apsauginės darbo aukštyje priemonės



Apsauginis veido skydelis



Apsauginės kvėpavimo takų priemonės

# MŪSŲ KOMANDA

Esame subūrę kvalifikuotų profesionalų komandą.  
Nuolat investuojame į mokymus, keliame kvalifikaciją bei mokomės vieni iš kitų.

## 200+ DARBUOTOJŲ KOMANDA

Įmonės darbuotojų  
amžiaus vidurkis –  
39 metai

Gebame efektyviai  
pritraukti, suburti ir  
valdyti komandas

Sėkmingai  
įgyvendiname ir  
didelius, ir mažus  
objektus

Lanksčiai  
prisitaikome prie  
rinkos dinamikos

Vienu metu efektyviai  
vystome daugybę  
skirtingų projektų, prie  
kurių dirba atskiros  
profesionalų komandos



70%



30%

moterų ir vyrų  
statistika įmonėje



85%

mūsų darbuotojų yra įgiję  
aukštąjį išsilavinimą



67%



33%

objektų komandų ir  
administracijos  
pasiskirstymas

# PROJEKTO VYKDYMO KOMANDOS STRUKTŪRA

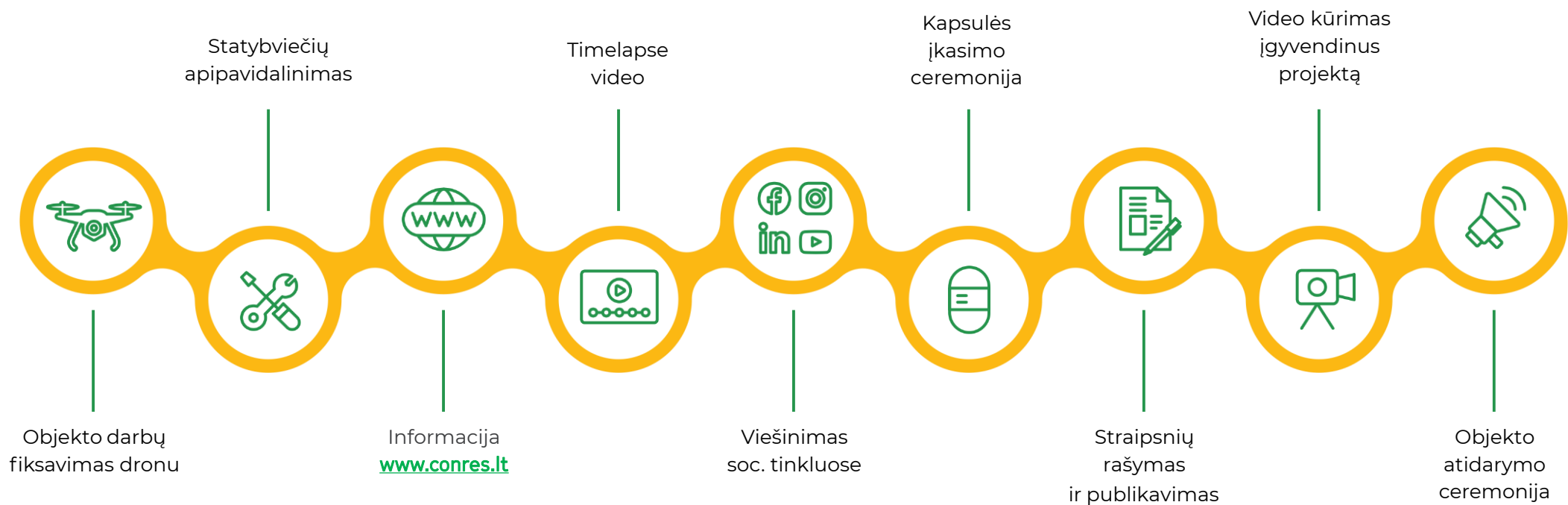


## ADMINISTRACIJOS SKYRIAI

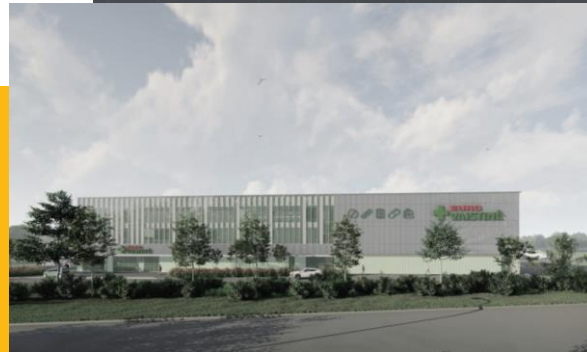
-  Statybos skyrius
-  Pardavimų skyrius
-  Finansų skyrius
-  Kokybės skyrius
-  Pirkimų skyrius
-  Projektavimo skyrius
-  Personalo skyrius
-  Prevencijos skyrius

# PROJEKTO VIEŠINIMAS

Bendradarbiaujame įgyvendinami projekto viešinimo žingsnius viso projekto statybos laikotarpiu.



# ŠIUO METU ĮGYVENDINAMI PROJEKTAI



# „14A“ verslo centras

📍 Vilnius

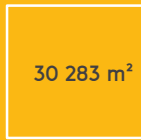
Užsakovas: UAB „Kvartalas“

Architektas: D. Čepurna

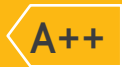
Projektuotojai: UAB „Unitectus“



Statybų trukmė  
20 mėnesių  
2024 02 - 2025 09



30 283 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



Energetinio  
naudingumo klasė



Medžiagiškumas

Monolitas, surenkamas g/b,  
aliuminio fasadai,  
apželdintas stogas



BREEAM „Outstanding“  
Tvorių pastatų standartas



CONRES



# Memelio miestas

📍 Klaipėda

Užsakovas: UAB „Memelio miestas“  
Architektas: T. Grunskis / E. Neniškis



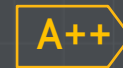
CONRES



Statybų trukmė  
29 mėnesiai  
2023 07 - 2025 11

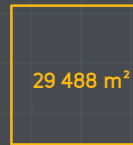


Administracinės  
paskirties



Gyvenamosios  
paskirties

Energetinio naudingumo klasė



Projekto plotas



x 150  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



BREEAM „Excellent“  
Tvarių pastatų standartas





# „Eurovaistinės“ logistikos centas

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „EVDS“

Architektas: G. Stogis

Projektuotojas: UAB „2L Architects“



Statybų trukmė  
12 mėnesių  
2024 07 - 2025 07



11 800 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



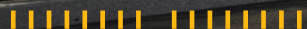
BREEAM  
Tvirių pastatų  
standartas



Energetinio  
naudingumo klasė



CONRES



# „Louis Constant Fleming“ ligoninė

📍 Šv. Martyno sala, Karibai

Projekto vertė: 8,5 Mln. Eur



Statybų trukmė  
12 mėnesių



Projekto plotas



aukštai

# Ukmergės pramonės parkas (I etapas)

📍 Ukmergė

Užsakovas: UAB „Ukmergės pramonės parkas“

Architektas: I. Ankudavičienė

Projektuotojai: UAB „2L Architektai“



Statybų trukmė  
11 mėnesių  
2024 02 - 2024 12

5 609 m<sup>2</sup>

Projekto plotas

A+

Energetinio  
naudingumo klasė



BREEAM  
Tvirių pastatų standartas



CONRES

# ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

---





# „Refinis“ gamykla

📍 Elektrėnų sav.

Užsakovas: UAB „Refinis“

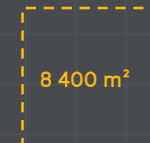
Architektas: L. Bagdžienė

Projektuotojai: UAB „Bendrieji statybų projektai“

Projekto vertė: 12,2 mln. Eur



**Statybų trukmė**  
14 mėnesių  
2023 II ketv. – 2024 II ketv.



8 400 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Energetinio  
naudingumo klasė



Medžiagiškumas

Poliniai pamatai, gelžbetonio kolonos ir gelžbetonio perdanga, stogo metalinės konstrukcijos, sandwich sienos, plokščias stogas su TPO dangą



# Ugniagesių gelbėtojų rengimo centras

📍 Vilniaus rajonas

Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas

Architektas: T. Paulauskas

Projektuotojai: UAB „Unitectus“

Projekto vertė: 2,6 Mln. Eur



Projektavimo trukmė

6 mėnesiai  
2013 04 – 2013 09



Statybų trukmė

9 mėnesiai  
2013 10 – 2014 06

2 200 m<sup>2</sup>

Projekto plotas

44 287 ha

Projekto teritorija



Baseino gylis:  
6 m

978 m<sup>2</sup>

Universali  
sporto salė



Energetinio  
naudingumo klasė



Design-build  
projektas

# „CUBE“ verslo centras

📍 Kaunas

Užsakovas: UAB „Mikrovisatos valda“

Architektas: Gintautas Natkevičius

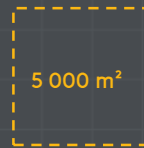
Projekto vertė: 7 Mln. Eur



Statybų trukmė  
13 mėnesių  
2016 11 – 2017 12



Energetinio  
naudingumo klasė



5 000 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 165  
Antžeminė 2 aukštų  
automobilių  
stovėjimo aikštelė



Green energy  
sertifikatas

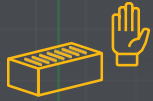


x 150  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



BIM  
Projektavimas  
ir statyba





### Medžiagiškumas

Ventiliuojamas klinkerio fasadas. Hidroizoliacinė TPO stogo danga



### Tarptautiniai standartai



### Rizikos

Aukšti gruntiniai vandenys. Sudėtingas konstruktyvas. Ploto trūkumas statybos darbams



### Ekologija

SK iš perdirbtų medžiagų. Išskirtinis rūšiavimas pastato griovimo darbų metu. Vietos elektromobiliams



### Inovacijos

Šalčio sijos. Pakeliamos grindys. Liftai gaminantys energiją. Į aplinką reaguojančios žaliuzės

# „UNIQ“ verslo centras

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Vastint Lithuania“

Projektuotojai: A. Songaila

Apdovanojimai:



Lietuvos metų gaminy 2016 / AUKSAS statybų kategorijoje



conres



Energetinio naudingumo klasė



### Statybų trukmė

23 mėnesiai  
2013 11 - 2015 10



10 363 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x400  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



+600  
Sukurtos darbo  
vietos



# „Hegemann Transporte“ logistikos kompleksas

📍 Kaunas

Užsakovas: UAB „Hegemann Transporte Lietuva“  
Projektuotojas: UAB „Kita kryptis“  
Projekto vertė: 20 Mln. Eur



Energetinio  
naudingumo klasė



Statybų trukmė  
21 mėnesis  
2017 08 - 2019 05



Projekto plotas



+500  
Sukurtos darbo  
vietos



Statybos  
įgyvendintos  
dviem etapais



## Medžiagiškumas

Surenkamos trisluoksnės  
gelžbetonio plokštės.  
Premium klasės apdailos  
medžiagos



## Ypatybės

Išskirtinio 17 m aukščio  
sandėliavimo patalpos.  
45 vartai sunkvežimiams.  
30 vartų mikroautobusams



## Rizikos

Molingas gruntas.  
Aukšti gruntiniai vandenys.  
Negabaritinės ir sunkios  
administracinio pastato  
konstrukcijos



## Ekologija

Ličio baterijų keltuvai.  
Taupantis energiją  
apšvietimas.  
4 elektromobilių įkrovimo  
stotelės



## Inovacijos

Visi įvaziavimai su  
išmania numerių  
nuskaitymo sistema



CONRES

# „Litgrid“ SVD centras

📍 Vilnius

Užsakovas: AB „Litgrid“  
Architektas: Povilas Čepaitis  
Projekto vertė: 10 Mln. Eur

Apdovanojimai:



Lietuvos metų gaminyje 2020 /  
AUKSAS statybų kategorijoje



Sistemos valdymo ir  
duomenų centras



**Specialioji**  
Pastato paskirtis



Projekto plotas



Energetinio  
naudingumo klasė



x200  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



**Statybų trukmė**  
19 mėnesių  
2018 05 - 2019 12



## Medžiagiškumas

Aliuminio- stiklo fasadai.  
Natūralaus medžio lukšto sienų  
apdaila. Inovatyvūs apdailos  
sprendimai.



## Ypatybės

Centras svarbus Baltijos  
šalims synchronizuojant  
elektros sistemas su  
žemynine Europa



## Rizikos

Darbas didelio požeminių  
komunikacijų kiekiu  
teritorijoje su 110kV  
elektros tinklais



## Ekologija

Geoterminis šildymas  
Elektromobilių įkrovimo  
stotelės. Apželdintas  
stogas



## Inovacijos

Aukšta akustinio  
komforto klasė



CONRES

# „Eglės apartamentai“

📍 Palanga

**Užsakovas:** UAB „Turto valdymo ir investicijų grupė“

**Architektas:** Donatas Rakauskas

**Projekto vertė:** 7 Mln. Eur

**Apdovanojimai:**



Geriausias poilsio  
būsto objektas  
Lietuvoje



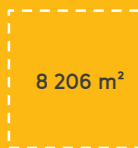
Geriausias būsto  
objektas Baltijos  
šalyse



Energetinio  
naudingumo klasė



**BIM**  
Technologijos



8 206 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 250  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



**Statybų trukmė**  
17 mėnesių  
2017 04 - 2018 09



**Inovacijos**  
Biometriniai  
durų užraktai



**Medžiagiškumas**

Rankų darbo molinės  
„Petersen“ plytos. Marmuro  
plokščių laiptinės ir aliuminio  
profilio langai



**Saugykla**

Erdvi 2135 m<sup>2</sup> požeminė  
automobilių saugykla su  
automatine numerių nuskaitymo  
sistema



**Rizikos**

Aukšti gruntiniai  
vandenys. Sudėtinga  
lenkta pastato geometrija



**Sudėtingos formos**

Sudėtingos monolitinės  
konstrukcijos, lenktos  
konfigūracijos



**Patalpos**

II - IV kambarių  
apartamentai su  
terasomis arba  
lodžijomis



**CONRES**



### Medžiagiškumas

Epoksidinio grindų danga.  
Specialios pakabinamos lubos



### Tarptautiniai standartai



INDUSTRIE4.0



### Rizikos

Aukšti gruntiniai vandenys. Sudėtingi terminai



### Ypatybės

Didžiausia plyno lauko investicija Lietuvoje



### Inovacijos

Stogas – „Controlit“ patikros sistema.  
Kogeneracinė jėgainė

# „Continental“ gamykla

📍 Kauno LEZ

Užsakovas: „Continental automotive“

Projektuotojai: UAB „Baltic Engineers“

Projekto vertė: 22 Mln. Eur



Energetinio naudingumo klasė



BIM DALUX  
Technologijos

23 000 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x350  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



Statybų trukmė  
13 mėnesių  
2018 08 - 2019 09



+1000  
Sukurtos darbo  
vietos



# „Pacai“ viešbutis

📍 Vilnius

**Užsakovas:** UAB „Blendas“

**Architektai:** UAB „Forma“ Saulius Mikštas, Rapolas Bėčius, Elvita Šlimienė, Gaurė Mikštienė, Tautvydas Čaplikas, Andrius Zanevičius, Šarūnas Verbus

**Apdovanojimai:**



Geriausias komercinis projektas Lietuvoje 2018



Lietuvos metų gaminytis 2018 / AUKSAS statybų kategorijoje



x 700

Darbuotojų skaičius statybų metu



Statybų trukmė

22 mėnesiai  
2016 06 - 2018 04

7 350 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



5 žvaigždučių viešbutis. Barokiniai rūmai pastatyti 1677 m.



Inovacijos

IP kameros.  
Pažangi BMS valdymo sistema



**Medžiagiškumas**

Autentiško tinklo fasadai.  
Polichromija.  
Mūro atstatymas.  
Čerpiniai stogai



**Ypatybės**

Naujos gelžbetonio perdangos išsaugant senojo medžio konstrukcijas



**Rizikos**

43 m. bokštinio kranų montavimo operacija, įkeliant kraną per pastatus į rūmų kiemą.  
Besiribojantys seni pastatai



**Ekologija**

1M klasės emisijos dažai.  
Ypatingai didelė natūralių medžiagų panauda



**Patalpos**

104 kambariai ir 10 apartamentų. Vienu metu talpina 208 svečius



CONRES

# Palangos koncertų salė

📍 Palanga

**Užsakovas:** Palangos miesto savivaldybės administracija  
**Architektas:** Algirdas Stripinis

Apdovanojimai:



Lietuvos metų gaminyje 2017 /  
AUKSAS statybų kategorijoje



Energetinio  
naudingumo klasė



x 2 200  
Arenos talpa



4 000 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



Statybų trukmė  
23 mėnesiai  
2013 10 - 2015 09

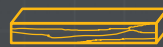


x 180  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



## Medžiagiškumas

Dažų sistema su nanotechnologija. Projektui sukurta speciali fasado sistema. Specialūs atitvarų garso izoliacijos sprendimai



## Ypatybės

40 m ilgio klijuotos medienos stogo konstrukcijos



## Rizikos

Du požeminiai pastato aukštai įrengti žemiau gruntinio vandens lygio



## Ekologija

Atsisakyta automobilių saugyklos, skatinant atvykti pėstute. Išsaugoti sklypo medžiai



## Inovacijos

Pirmoji Lietuvoje elektroakustinė garso sistema, analogų neturinti Baltijos šalyse





### Medžiagiškumas

Surenkamas gelžbetonio, silikatinų ir fibro blokelių mūras



### Ekologija

Statybų metu išsaugotas ilgametis klevas



### Ypatybės

Lauke įrengtas amfiteatras renginiams, gimnastikos ir krepšinio aikštelės. Aktyvūs salėje įrengta profesionali įgarsinimo ir apšvietimo sistema



### Inovacijos

Įrengta daugiavilkinė sporto salė, įvairioms sporto šakoms. Įrengtos interaktyvios lentos

# „Gabijos“ progimnazija

Vilnius

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė

Architektas: V. Juozaitis

Projektuotojai: UAB „JAS“

Projekto vertė: 11,7 Mln. Eur

Apdovanojimai:



Lietuvos metų gaminy 2021 / AUKSAS statybų kategorijoje



Projektavimo trukmė

10 mėnesių  
2018 12 – 2019 09



Statybų trukmė

10 mėnesių  
2019 10 – 2020 07

11 950 m<sup>2</sup>

Projekto plotas

A+

Energetinio naudingumo klasė



BIM  
Technologijos



x 1 000  
Mokinių skaičius



x 230  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



Design-build  
projektas

CONRES



# „Vilniaus Baldai“ fabrikas

📍 Trakų rajonas

Užsakovas: AB „Vilniaus Baldai“

Architektas: V. Vyšnia / A. Bakanovas

Projektuotojai: UAB „Euronamas“

Projekto vertė: 27 Mln. Eur

Apdovanojimai:



Lietuvos metų gaminyje 2021 /  
AUKSAS statybų kategorijoje



Projektavimo trukmė  
7 mėnesiai  
2019 03 – 2019 09



Statybų trukmė  
8 mėnesiai  
2019 10 – 2020 05

73 903 m<sup>2</sup>

Projekto plotas

A+

Energetinio  
naudingumo klasė



18 ha  
Teritorijos plotas



Design-build  
projektas



+100  
Sukurtos darbo vietos



x 300  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



## Medžiagiškumas

Gelžbetoninės kolonos.  
Metalo denginio  
konstrukcijos. Išorės sienos  
iš „Sandwich“ plokščių



## Ypatybės

Didžiausio ploto gamykla  
Lietuvoje. Dvišlaitis stogas su  
lietaus nuvedimo sistema



## Rizikos

Trumpi terminai.  
Aukšti gruntiniai  
vandenys



## Ekologija

Šilumos energija iš  
gamybos metu  
susidarančių atliekų.  
Vietos elektromobiliams



## Inovacijos

Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo,  
bei aikštelių dangų yra išvalomas nuo  
naftos atskirtuvais ir išleidžiamas į  
lietaus filtracijos laukus – prūdus







### Medžiagiškumas

Gelžbetonio kolonos. PVC stogo danga pritaikyta saulės kolektoriams



### Rizikos

Sandarinimo darbai baigti iki šaltojo metų laiko



### Ypatybės

Automatizuotas siuntų ir laiškų paskirstymas. Robotizuoti ir skaitmenizuoti procesai



### Ekologija

Inovatyvi šildymo ir vėdinimo sistema



### Inovacijos

Biometrijos kontrolė - įrengta žmonių darbo apskaitai

# „Lietuvos paštas“ logistikos centras

📍 Vilnius

**Užsakovas:** AB „Lietuvos paštas“

**Architektas:** B. Patapavičius

**Projektuotojai:** UAB „AIF LT“

**Projekto vertė:** 8,4 Mln. Eur



### Projektavimo trukmė

6 mėnesiai  
2019 02 – 2019 08



### Statybų trukmė

10 mėnesių  
2019 08 – 2020 05

14 120 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Energetinio naudingumo klasė



x150  
Darbuotojų skaičius statybų metu



+350  
Sukurtos darbo vietos



**BIM**  
Pastato projektas



„SBS Project“  
Finansų programa



Design-build projektas

# „Park Inn by Radisson“ viešbutis ir verslo centras

📍 Vilnius

**Užsakovas:** UAB „Ateities verslo investicijos“

**Architektas:** S. Pamerneckis

**Projektuotojai:** UAB „SP architektų grupė“

**Projekto vertė:** 7 Mln. Eur



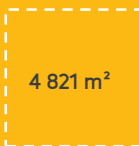
**Projektavimo trukmė**

12 mėnesių  
2018 07 – 2019 07



**Statybų trukmė**

12 mėnesių  
2019 08 – 2020 07



4 821 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



**Energetinio  
naudingumo klasė**



**x250**  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



**Design-build  
projektas**



**+55**  
Sukurtos darbo vietos



**Medžiagiškumas**

430 mm storio trisluoksnės  
surenkamo gelžbetonio  
plokštės išorinėms sienoms



**Ypatybės**

55 dBA garso izoliacijos  
lygis



**Patalpos**

Viešbutis talpina **640** svečių:  
kambariuose – 240  
restorane – 100  
konferencijų zonoje – 300



**Architektūra**

Architektūrinis stogo  
akcentas, Išskirtiniai  
langų apvadai



**Inovacijos**

Elektromobilų  
krovimo stotelės



**CONRES**



### Medžiagiškumas

Gelžbetoniniai poliai, metalo konstrukcijų perdanga, bituminė stogo danga



### Ekologija

Baldai padengti ekologiška visiškai drėgmei atsparia HPL medžiaga. Saulės baterijos



### Ypatybės

Baseino plotas – 1 000 m<sup>2</sup>  
Takelių skaičius – 8  
Takelių ilgis – 25 m



### Inovacijos

Vandens valymo filtrai užpildyti nano stiklo perlais

# Palangos baseinas su sveikatingumo centru

📍 Palanga

Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Architektas: V. Juozaitis

Projektuotojai: UAB „JAS“

Projekto vertė: 5,1 Mln. Eur



Projektavimo ir statybų trukmė

19 mėnesių  
2017 07 – 2019 02



Energetinio naudingumo klasė



3 529 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x 250  
Vienu metu talpina lankytojų



x 200  
Darbuotojų skaičius statybų metu



Design-build projektas



# „GIRTEKA PARK“ verslo centras

Vilnius

Užsakovas: UAB „Galio group“  
Architektas: „Unitectus“  
Projekto vertė: 23 Mln. Eur

A+

Energetinio naudingumo klasė



Statybų trukmė

26 mėnesiai  
2020 – 2022.02

14 000 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x 370  
automobilių  
stovėjimo vietų



BREEAM  
„New Construction  
Very Good“  
tvaraus pastato  
sertifikatas



Medžiagiškumas

Gelžbetonio konstrukcija.  
Aliuminio profilio langai.  
Dalis aliuminio fasado.  
Pakeliamos grindys



Rizikos

Užstatomas beveik visas  
sklypo plotas.  
Judrios gatvės aplinkui,  
troleibusų linijos aplink  
visą sklypą



Ekologija

Saulės baterijos ant stogo.  
Elektromobilių įkrovos  
stotelės



Inovacijos

BMS – pastato  
valdymo sistema.  
Greitaeigiai liftai



Patogumai

Terasa ant stogo.  
2 aukštų požeminė stovėjimo  
aikštelė, su užimtumo sistema



PROJEKTO

PROJEKTO VIZIJA



# „Sostena“ automobilių salonas

📍 Vilnius

**Užsakovas:** UAB „Sostena auto“

**Architektas / Projektuotojas:** UAB „Sweco Lietuva“  
ir UAB „Senojo miesto architektai“

**Projekto vertė:** 6,2 Mln. Eur



Energetinio  
naudingumo klasė



**Statybų trukmė**  
16 mėnesių  
2020 11 - 2022 03



Projekto plotas



**Medžiagos**  
Poliniai pamatai.  
Surenkamos gelžbetoninės ir  
aliuminio-stiklo fasadinės  
konstrukcijos.  
Betoninės grindys



**Ekologija**  
Antrinių betono  
žaliavų  
panaudojimas  
statybų metu



**Inovacijos**  
Projektas vykdomas  
naudojant Dalux field  
sistemą



CONRES

# Medininkų pasienio kontrolės punkto modernizavimas

📍 Medininkai

**Užsakovas:** Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos

**Architektas:** Algirdas Stripinis

**Projekto vertė:** 24 Mln. Eur



**Statybų trukmė**  
30 mėnesių  
2020 11 - 2023 05



**Etapai**  
Medininkų PKP numatoma modernizuoti dviem etapais



**Inovacijos**  
Automatizuotas eismo valdymas, numerių nuskaitymo ir kitos sistemos.  
Spec. patalpos su pirštų atspaudų bei veido biometrijos skenavimo įranga



**Medžiagiškumas**  
Metalinės konstrukcijos;  
Daugiasluoksnės plokštės (Sandwich);  
Teritorijos dangos: asfaltas, trinkelės, skalda, veja;  
Rudintas metalas;  
Monolitinės konstrukcijos



CONRES



# Viešosios erdvės tvarkymas prie Vingrių gatvės

📍 Vilnius

**Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
**Projektuotojas:** SJ „Vilniaus planas“  
**Projekto vertė:** 1,4 Mln. Eur



**Statybų trukmė**  
21 mėnesis  
2020 11 – 2022 07



**1,5 ha**  
Teritorijos plotas

## Medžiagiškumas



Gręžtiniai poliai, monolitinės konstrukcijos.  
Terasos iš surenkamos gelžbetonio plokštės.  
Apžvalgos aikštelė iš metalinio karkaso.  
Vandens kaskadų įrengimas su šaltinio vandens nuvedimu

## Ekologija



Naudojami daugiartiniai konteineriai.  
Mažinamos statybinių medžiagų ir gaminių pakuočių atliekos (visos pakuotės gražinamos tiekėjui, pakartotinai naudojamos ar perdirbamos). Pakartotinai naudojami griovimo ir statybos procesuose susidariusios atliekos

## Rizikos



Archeologija. Šaltinio slėginio tinklo įrengimo suvaldymas.  
Trumpas darbų terminas, Šildymo sezono laikotarpis ir technologinė pauzė



# „Žalgirio“ arenos vandens sporto centras

📍 Kaunas

**Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybė

**Architektas:** Aurimas Ramanauskas

**Projekto vertė:** 25,8 Mln. Eur



Statybų trukmė  
20 mėnesių  
2020 09 - 2022 05

18 400 tūkst. m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Sporto  
Pastato paskirtis



x 500  
Vietų žiūrovams  
tribūnose



## Medžiagiškumas

Monolitinės gelžbetoninės kolonos ir sienos.  
Stiklo fasado konstrukcijos.  
Poliniai pamatai



## Rizikos

Betonavimas žiemos metu. Trumpas statybų periodas. Statyba saloje. Galimi gruntiniai vandenys. Apželdintas stogas Apdailinis betonas. Kompozitinės metalinės sijos, kurios laikys denginio konstrukciją virš didžiojo baseino



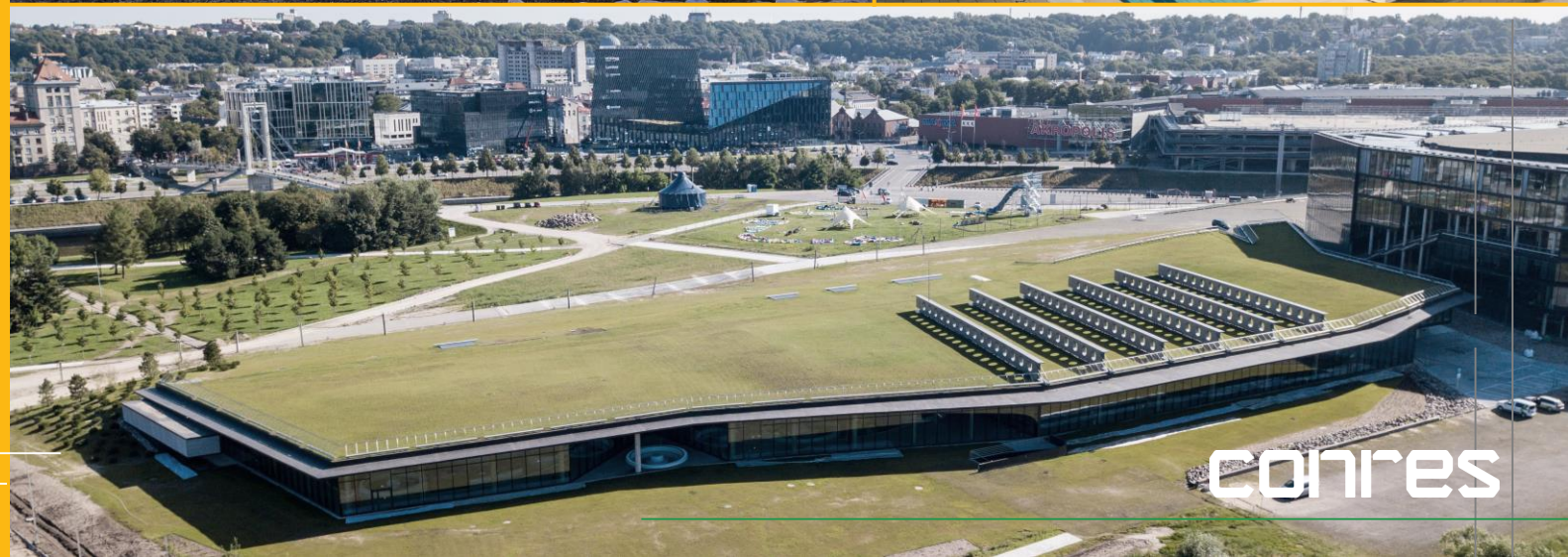
## Ypatybės

„Žalgirio“ arenos rekonstrukcijos darbai.  
Pastatas susilieja su salos gamtiniu reljefu.  
Orientacija į pietinę pusę.  
Kuriama „atviro pastato“ emocija.  
SPA zona



## Inovacijos

50 metrų ilgio,  
10 takelių baseinas



CONRES





# „KG Constructions Group“ gamykla ir biuras

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „KG Energija“  
Projektuotojas: UAB „Subjektas“  
Projekto vertė: 9,4 Mln. Eur



Energetinio  
naudingumo klasė



Statybų trukmė  
12 mėnesių  
2021 04 - 2022 04



Projekto plotas



Ypatybės  
Fasade bus įmontuotos  
automatinės žaliuzės, kurių  
paskirtis – saulės kontrolė



Ekologija  
Ant pastato stogo  
planuojama įrengti  
saulės elektrinę



Inovacijos  
Bus įdiegta išmani  
pastato valdymo sistema



CONRES



### Medžiagiškumas

Gelžbetonio konstrukcija.  
Stiklinis fasadas.  
Bituminė stogo danga.  
Pakeliamos grindys



### Ekologija

Saulės elektrinės.  
Elektromobilių įkrovos  
stotelės.  
Efektyvi šildymo, šaldymo,  
vėdinimo ir drėkinimo  
sistema



### Patogumai

Viešosios erdvės su žaliosiomis  
zonomis ir poilsio erdvėmis.  
Dviračių saugyklos, dušinės ir  
persirengimo zonos.  
Lauko treniruokliai, krepšinio aikštė



### Rizikos

Užstatomas beveik visas  
sklypo plotas.  
Judrios gatvės aplinkui  
ir veikiantys pastatai



### Inovacijos

BMS - pastato valdymo  
sistema.  
Greitaeigiai liftai

# „BH Meraki“ verslo centras

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „BH Meraki“

Projektuotojas: UAB „Architektūros kūrybinė grupė“



Statybų trukmė  
26 mėnesiai  
2019 4Q - 2022 2Q

16 000 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x 400  
automobilių  
stovėjimo vietų



BREEAM  
„New Construction  
Very Good“  
tvaraus pastato  
sertifikatas



conites

# Vaikų darželis – lopšelis

📍 Vilnius

**Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Projektuotojas:** AB „Panevėžio statybos trestas“

**Projekto vertė:** 5 Mln. Eur



Energetinio  
naudingumo klasė



Statybų trukmė

19 mėnesių  
2020 11 – 2022 06



Projekto plotas



x 240  
Vietų skirtų  
vaikams



**BIM**  
Technologijos



**Medžiagiškumas**

Trisluoksnės gelžbetoninės sieninės plokštės.  
Stogo danga – ruloninė bituminė.  
Surenkamos gelžbetoninės plokštės.  
Keramzibetonio mūras, gipso kartono pertvaros.  
Akmens masės plytelių grindų danga



**Ekologija**

Geoterminis šildymas.  
Statybinių atliekų  
rūšiavimas statybų metu



**Vaikams**

Teritorijoje  
suprojektuotos vaikų  
žaidimų aikštelės



**CONRES**



### Medžiagiškumas

Aliuminio konstrukcijos langai ir vitrinos.  
Monolitinės perdangos.  
Ventiliuojamas fasadas: keraminėmis  
plytelėmis ant metalinio profilio karkaso.  
Nauji gręžtinių polių pamatai



### Ekologija

Statybinių atliekų  
rūšiavimas statybų metu



### Ypatybės

Pastato rekonstrukcijos darbai.  
Statyba senamiestyje



### Infrastuktūra

Mo muziejus ~90 m  
Katedros aikštė ~1,1 km

# „Gallery 4A“ apartamentai

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Basanava“

Projektuotojas: UAB „Aketuri architektai“

Projekto vertė: 3,3 Mln. Eur



Energetinio  
naudingumo klasė



x 11  
Apartamentų

2 950 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Statybų trukmė

15 mėnesių  
2020 12 - 2022 03



Vaikų žaidimų  
aikštelė ir poilsio zona



# „Visorių alėja“ gyvenamasis daugiabutis

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Recus“

Projektuotojas: Tumas Mazūras



Energetinio  
naudingumo klasė



Statybų trukmė  
17 mėnesių  
2015 04 - 2016 08



6 271 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x 69  
butai



Požeminės  
automobilių  
stovėjimo vietos



„L“ formos  
pastatas





# „Karaliaučiaus terasos“ gyvenamasis daugiabutis

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Negresko Investicijos“



conres



Statybų trukmė  
18 mėnesių  
2014 06 - 2015 12



17 657 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 58  
butai



Ekologija  
Statybinių atliekų  
rūšiavimas statybų metu



Antžeminė  
automobilių  
stovėjimo aikštelė

# „Miesto ritmu“ gyvenamieji daugiabučiai

📍 Vilnius

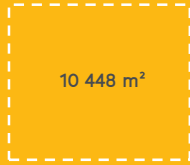
Užsakovas: INREAL grupė

Architektas: UAB „Uostamiesčio projektas“

Projekto vertė: 12,8 Mln. Eur



Statybų trukmė  
18 mėnesių  
2018 06 - 2019 11



10 448 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 126  
butai



2  
Dviejų korpusų  
(7 ir 8 aukštų)



x 110  
automobilių  
stovėjimo vietų



## Medžiagiškumas

Gelžbetonio konstrukcijos;  
Dekoratyvaus tinko fasadas;  
Monolitinės ir silikatinių plytų  
sienų pertvaros;  
Balkonų danga – natūralus  
betono paviršius



## Ypatybės

Viršutinių aukštų terasose sumontuota  
medinių lentų danga;  
Erdvesni liftai;  
Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės



## Komunikacijos

Šildymas – centrinis/kolektorinis  
Vandentiekis ir nuotekos –  
vamzdynai nutiesti iki virtuvės ir  
san. mazgo



CONRES



### Medžiagiškumas

Surenkamo gelžbetonio konstrukcijos, sumontuoti šilti trijų stiklų šešių kamerų langai, įrengtas geoterminis šildymas, kiekviename bute įrengta individuali rekuperacinė sistema



### Ekologija

Statybinių atliekų rūšiavimas statybų metu



### Ypatybės

Aptverta teritorija, privatumas; Vaizdo kameros; 9 ir 16 aukštų daugiabučių namų kompleksas



### Infrastuktūra

Iki parduotuvės ~2 min  
Iki Katedros aikštės ~15 min

# „Horizon“ daugiabučiai

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Recus“



Energetinio naudingumo klasė



x 152 butai



7 336 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Statybų trukmė

24 mėnesiai  
2018 09 - 2020 09



2 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė; Vietos elektromobiliams



# „K22“ verslo centras

Vilnius

Užsakovas: UAB „Eigesa“

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo centras“



Statybų trukmė  
24 mėnesiai  
2021 06 – 2023 06



Energetinio  
naudingumo  
klasė



2 aukštų  
Požeminė automobilių  
stovėjimo aikštelė

6 730 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



## Medžiagiškumas

Surenkamas gelžbetonis.  
Aliuminio stiklo fasadas  
kombinuotas su EPS.  
Klinkerio apdaila



## Ekologija

Statybinių atliekų  
rūšiavimas statybų metu



## Inovacijos

Vėdinimo sistema.  
Greitaeigiai liftai



## Patogumai

Terasa ant stogo.  
Dviračių saugykla.  
Atviros erdvės su 3 m  
aukščio lubomis



CONRES



# „SPA Vilnius” sveikatingumo centras

📍 Anykščiai

Užsakovas: UAB „Anšilas“



Statybų trukmė  
12 mėnesių  
2013 03 - 2014 03



2 797 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Ekologija

Statybinių atliekų rūšiavimas  
statybų metu



Atitinka  
tarptautinius SPA  
klasifikacijos  
standartus

# Vilniaus kogeneracinė jėgainė (VKJ)

📍 Vilnius

Užsakovas: UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“

Projektuotojas: UAB „Hidroterra“

Projekto vertė: 30 Mln. Eur



Statybų trukmė  
13 mėnesių  
2022 03 - 2023 04



230 MW  
Šiluminė galia



> 90 MW  
Elektrinė galia



x 212  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



CONRES



# „Cykelkungen” urbanistiniai namai

📍 Uppsala, Švedija

Projektuotojas: UAB „T3M16“



Statybų trukmė  
10 mėnesių  
2019 05 - 2020 02



8 000 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 99  
butai



Energetinio  
naudingumo klasė



Pirmasis daugiabučių  
projektas be automobilių  
saugyklų Uppsaloje



Įrengtos dviračių saugojimo aikštelės, platesni  
lifantai, įkrovimo stotelės ir elektriniams  
dviračiams.

# „Nya Gatan“ daugiabučių kompleksas

📍 Stokholmas, Švedija

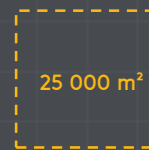
Projektuotojas: UAB „T3M16“



Energetinio  
naudingumo klasė



Statybų trukmė  
15 mėnesių  
2020 04 - 2021 06



25 000 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 174  
butai



2 aukštų  
požeminės  
automobilių  
stovėjimo vietos



Fasadas sudarytas iš  
gipso, plytų, lenko  
aliuminio, medienos ir  
kompozito plokščių



Ant stogo įrengtos saulės baterijos,  
bus įrengtos dvi stogo terasos



CONRES



## Vila „OUI“

📍 Šv. Bartolomėjaus sala, Karibai

Užsakovas: St Jean beach real estate invest

Architektas: Gym-Studio

Projekto vertė: 6 Mln. Eur



Statybų trukmė

16 mėnesių  
2021 04 - 2022 07



600 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



x 15  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



Medžiagiškumas  
Mediena, monolitas



# Viešbutis „ETOILE“

📍 Šv. Bartolomėjaus sala, Karibai

Užsakovas: St Jean beach real estate invest

Architektas: Malin Kirchen

Projekto vertė: 23 Mln. Eur



Statybų trukmė  
24 mėnesiai  
2020 01 - 2021 12



5 575 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



x 200  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu



Medžiagiškumas  
Mediena, monolitas



Dirvožemio stiprinimo  
darbai pajūryje (žemiau  
vandens lygio) įrengiant  
„kesonus“



CONRES

# 5\* viešbutis „Château de la Commaraine“

📍 Prancūzija



Vyno daryklos sukūrimas ir rūšiai, skirti būsimai Burgundy Grand Cru gamybai



Projekto plotas



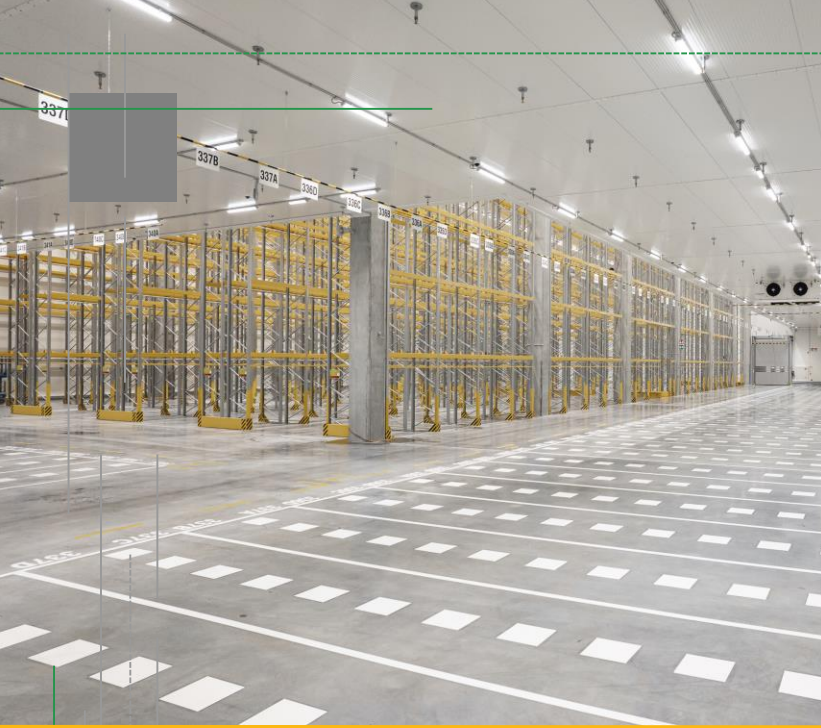
Statybų trukmė  
36 mėnesiai



>100  
Darbuotojų skaičius  
statybų metu







# „LIDL“ logistikos centras

📍 Vilnius

**Užsakovas:** UAB „LIDL Lietuva“

**Projektuotojai:** UAB „Unitectus“

**Projekto vertė:** 100 Mln. Eur



**Statybų trukmė**  
18 mėnesių  
2022 07 - 2023 12



**Energetinio naudingumo klasė**



**Projekto plotas**



**Ekologija**

Valomas lietaus vanduo, kaupiamas filtraciniuose laukuose ir filtruojamas į gruntą – uždaras ciklas, neapkraunami centralizuoti tinklai



**Ypatybės**

Įrengiami žali stogai. Pastatas šiltinamas daugiau, nei reikalauja normatyviniai dokumentai – mažėja sąnaudos pastato šildymui ir šaldymui. Ant pastato stogo numatyta įrengti saulės baterijas

# „OMNIVA“ logistikos centras

📍 Kaunas

Užsakovas: UAB „Omniva LT Sorting“

Architektas: A. Liubinas

Projektuotojai: UAB „AIF LT“

Projekto vertė: 24,8 mln. eur



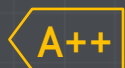
Projektavimo trukmė  
7 mėnesiai  
2022 11 – 2023 05



Statybų trukmė  
12 mėnesių  
2023 06 – 2024 06



22 318 m<sup>2</sup>  
Projekto plotas



Energetinio naudingumo klasė



Su 50% galimybe plėstis



Design-build projektas



CONRES



#### Rizikos

Aukštas vandens lygis;  
Sunkūs terminai; Darbas  
šalia aukštos įtampos  
tinklų; Rizikinga aplinka



#### Ekologija

Išskirtinis rūšiavimas;  
Griežti ekologiniai  
reikalavimai; Ekologiniai  
tyrimai atlikti prieš  
kiekvieną etapą



#### Ypatybės

Išskirtinis saugumo lygis;  
išskirtinai griežti darbo saugos  
reikalavimai; Strateginis  
projektas Lietuvai



#### Inovacijos

Pakeliamos grindys  
skirtinguose lygiuose;  
Specialūs varžtai  
apkrovai perduoti

# „ABB“ skirstykla

📍 Alytus

Užsakovas: AB „ABB“

Projektuotojai: UAB „SWECO Lietuva“



500 MW  
nuolatinė srovė

1 663 m<sup>2</sup>

Projekto plotas



Statybų trukmė  
18 mėnesiai  
2014 06 – 2015 12

51 km

400 kV elektros  
oro linijos ilgis  
Lietuvoje



x 250

Darbuotojų skaičius  
statybų metu



CONRES



Dalinis laikančiųjų  
konstrukcijų keitimas,  
fasadų atnaujinimas



Stogo konstrukcijos  
renovacija



Fasadų renovacija,  
langų/durų keitimas



Dangos keitimas ir  
apdailos darbai

## Vila „Lou Paradou“

📍 Prancūzija

Užsakovas: S.C.P. DJK  
Projektuotojai: „Heima“



Projekto plotas



x 10  
Darbuotojų  
skaičius  
statybų metu



Statybų trukmė  
11 mėnesių  
2023 11 – 2024 09



# PASIEKIMAI



2016 m.  
Tarp 1000 pažangiausių  
įmonių Europoje.



2016 m.  
už spartų augimą,  
lankstumą, inovacijas.



2016 m.  
„LEED“ platinum,  
„UNIQ“ projektas/statybos.



2017 m.  
Trečia sparčiausiai besivystanti  
statybų įmonė Europoje.



2020 m.  
„Lietuvos sektorių lyderiai“  
„Lietuvos verslo lyderiai 500“



2022 m.  
„Lietuvos sektorių lyderiai“

2016 m.  
Palangos koncertų salė  
„UNIQ“ verslo centras



2017 m.  
Vilniaus paukštynas



2018 m.  
Viešbutis „PACAI“



2019 m.  
„EGLĖS apartamentai“



2020 m.  
„LITGRID“ sistemos valdymo  
ir duomenų saugos centras



2021 m.  
„VILNIAUS BALDAI“ fabrikas  
ir „GABIJOS PROGIMNAZIJA“



2022 m.  
„GIRTEKA PARK“ verslo  
centras



# MUMIS PASITIKI



## KONTAKTAI

---

UAB „Conres LT“

✉ [info@conres.lt](mailto:info@conres.lt)

☎ +370 5 260 0356

📍 Tuskulėnų g. 33C, Vilnius

🌐 [www.conres.lt](http://www.conres.lt)

# CONRES

---

Statome ateitį